

Local commercial de 90 m2 sur un axe passant de Saint-Julien-en-Genevois (74160)

Annonce **C1250397** postée le **02/avril/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un local commercial très bien situé sur un axe très passant de Saint-Julien-en-Genevois (74160) dans une petite zone commerciale avec des parkings gratuits à proximité.

Les 90 m2 sont répartis en un bel espace de vente lumineux grâce aux baies vitrées et une surface de stockage à l'arrière.

Le local est actuellement occupé mais possibilité d'achat de pas-de-porte.

Bail commercial 3/6/9.

Charges locatives de 1350 € /an.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Prix : **418 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 (ville)**

Photos

