Local commercial idéal pour Restaurant en plein centre ville,, Nice (06000)

Annonce **C1250357** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un local de restauration de 224 m2 située en hyper centre-ville.

Local complétement équipé pour de la restauration avec une cuisine ouverte sur la salle, un espace pizzeria distinct avec un magnifique four, un bar, 2 chambres froides, un laboratoire avec réserve et une cave.

Cette superficie de 224 m2 peut convenir à de nombreux concepts et franchises. Une grande verrière intérieure donne beaucoup de cachet et de clarté à cet établissement.

Une clientèle locale et touristique.

Un nouveau bail.

Prix du droit d'entrée de 150 000 € HT, les honoraires du cabinet de 15 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

La société est affiliée à un réseau

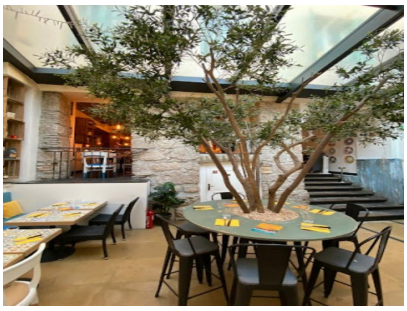
Loyer mensuel : 6 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos