

Local commercial toutes activités sauf restauration, 157 m2 sur un emplacement N°1,, Marseille (13001) en France

Annonce C1250354 postée le 01/avril/2024

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Droit au bail tout commerce (hors restauration) - local commercial situé sur un emplacement N°1.

Un magasin de 157 m2 au cœur de Marseille, offrant un emplacement de premier choix.

Le bail commercial est flexible, permettant une multitude d'activités à l'exception de la restauration.

- Idéal pour les métiers de bouches : Épicerie fine, traiteur, chocolatier-confiseur, glacier, boulangeriepâtisserie, boucherie, fromagerie-crémerie, etc, et toutes autres activités.

La boutique se compose de deux niveaux : Un rez-de-chaussée de 80 m2 utilisé comme espace de vente et un premier étage de 77 m2, actuellement utilisé comme réserve.

Le local est en excellent état, bien entretenu, et bénéficie d'une hauteur sous plafond d'environ 4 mètres au rez-de-chaussée, apportant luminosité et un sentiment d'espace.

Situé au sein du triangle d'or de l'activité touristique et locale de Marseille, proche d'un parking public et du métro, ce magasin offre une visibilité et un bon potentiel de trafic.

- Loyer: 17 000 € / an pour la première période triennale, puis 20 000 € / an.
- Prix net vendeur : 350 000 €.
- Les honoraires d'agence : 28 000 € (soit 8% TTC** ou 6.67% HT).
- Prix de vente, les honoraires inclus : 378 000 €.

Surface commerciale: 157 m²

Surface totale: 157 m²

Loyer mensuel: 5 700 TND

Éléments chiffrés :

CA 781 000 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix: 1 288 400 TND FAI

Localisation

Localisation : Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : 850 602 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.