

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts dans un quartier festif,, Paris (75009)

Annonce **C1250337** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un sublime bar avec Licence IV situé dans un quartier très festif et attractif.

Sur une superficie totale de 85 m<sup>2</sup>, il y a une salle avec 70 places assises. Cette dernière est divisée en deux parties, dont une idéale pour les privatisations. Un magnifique bar tout en longueur, avec un petit espace de préparation cuisine (pas d'extraction). En sous-sol, un espace de 15 m<sup>2</sup> accueillant un espace toilette, deux caves pour le stockage et un espace avec les fûts.

Un loyer très raisonnable pour ce quartier très recherché de 3333 € mensuel non soumis à TVA.

Possibilité d'ouvrir un bar dans un des meilleurs quartiers du 9<sup>ème</sup> arrondissement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 333 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	360 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9<sup>ème</sup> (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9<sup>ème</sup> : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.