Local commercial de 120 m2 dans un quartier dynamique,, Carpentras (84200)

Annonce **C1250277** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

Vaucluse - Carpentras (84200) : Local commercial en emplacement premium.

Un emplacement commercial de premier choix à la ville.

Disponible dès janvier 2025, le local commercial bénéficie d'une belle situation dans un quartier dynamique de la ville, attirant un flux de passage de 8000 à 10000 voitures par jour.

Caractéristiques du bien :

- Superficie totale de 120 m2, répartie comme suit : 70 m2 au rez-de-chaussée et 50 m2 au premier étage (R+1).

- Un garage spacieux de 70 m2, idéal pour le stockage d'archives ou tout autre besoin logistique.

- Local entièrement climatisé pour le confort des clients et de l'équipe.

- Quatre places de stationnement privées sécurisées par un portail électrique, offrant une grande praticité pour la clientèle.

- Possibilité d'acheter les murs pour ceux qui envisagent une stabilité à long terme dans leur implantation commerciale.

Rentabilité possible : 7.8%.

Surface commerciale : 120 m²

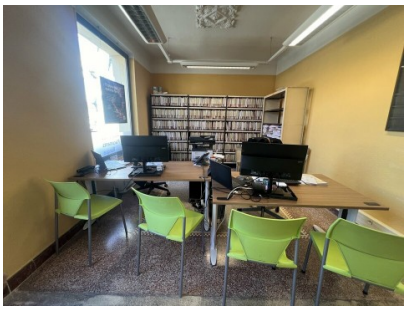
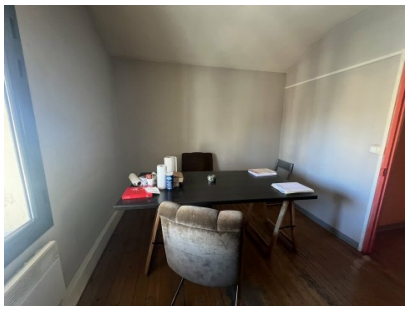
Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre si souhaités
Prix :	**257 250 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carpentras : **30 335 (ville)**

Photos