Local commercial de 65 m2 dans l'Hyper centre de Saint-Brieuc

Annonce **C1250252** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

Local à louer dans l'Hyper centre de Saint-Brieuc de plus de 65 m2 situé dans un secteur dynamique.

Plusieurs options d'aménagement pour exercer tout type d'activité (sauf grande restauration).

Idéal pour profession libérale ou médical (hall d'accueil, sanitaires 2 bureaux et réserves).

Accès PMR.

Places de stationnement sur voie publique.

Disponible de suite.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges.

Provision de charges (régularisation annuelle sur justificatif) : 85 € (TEOM et Taxe Foncière).

Honoraires : 2 500 € HT.

Surface commerciale : 65 m²

Points fort :
Petits plus :

- Belle visibilité.

- Agencement.

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos