Local commercial toutes activités , 770 m2 près de Metz (57000)

Annonce **C1250241** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

A louer, grand local de 770 m2 de plain pied situé en emplacement N°1 au sein d'une des zones commerciales les plus dynamiques de l'agglomération messine.

Cet emplacement bénéficie d'un environnement commercial exceptionnel, d'une forte visibilité et d'un flux voitures important.

Le local est disponible dans son état brut mais dispose de l'énorme avantage de demander aucun droit d'entrée, pas de porte ou fonds de commerce.

- Surface plancher Rez-de-chaussée : 770 m2.
- Hauteur : 8mètres.
- Parking gratuit à disposition de la clientèle.

Possibilité toutes activités.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 7 500 €/ mois.

Charges locatives : 10 €/m2/an.

Honoraires relation client et maintenance du site : 4 % du loyer annuel HT HC/ an.

Surface commerciale : 770 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.