Murs commerciaux, 74 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1250239** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

Nantes hyper centre - proche place Bretagne, à proximité immédiate du tram et des commerces : Murs occupés d'environ 70 m2 à vendre, avec bail 3/6/9 en cours jusqu'à fin mai 2029.

Le locataire en place bénéficie d'une belle clientèle fidèle et a rénové récemment son magasin, en mettant en valeur le linéaire vitrine d'environ 5m, accessible PMR.

Loyer annuel : 16 171 € avec indexation ICC, pas de gros travaux de copropriété prévus.

Idéal pour un investisseur pour une rentabilité proche de 7 %.

Prix de vente : 230 000 € net vendeur, honoraires à la charge de l'acquéreur : 13 777 € HT.

Surface commerciale : 74 m²

Loyer annuel : 16 171 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**246 532 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.