

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1250237** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Saint Nectaire : Bar, restaurant bénéficiant d'un emplacement numéro 1.

Ce restaurant dispose d'une capacité de 50 couverts en salle et d'une terrasse de 40 places.

Licence IV.

La cuisine est bien équipée et aux normes de sécurité.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis de nombreuses années.

Bail 3/6/9 en cours.

Honoraires à la charge du vendeur.

Possibilités d'acquérir les murs comprenant un appartement de 90 m2 et un studio indépendant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **139 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.