Restaurant 20 couverts avec terrasse sur un axe passant dynamique proche de la mer, Nice

Annonce **C1250230** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

Restaurant idéalement situé sur un axe passant dynamique proche de la mer, du vieux Nice, face à la coulée verte, et du tram.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une jolie salle de plus de 20 couverts ainsi que 30 places en terrasse, une cuisine entièrement équipée avec extraction aux normes ainsi qu'une cave directement accessible de 40 m2 permettant un stockage facile.

Le propriétaire actuel a su fidéliser sa clientèle depuis plus de 6 ans grâce à ses produits de qualité et son professionnalisme.

Une activité a été développée en livraison et vente à emporter, avec un bon référencement sur les plateformes.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 2 960 €.

Les nombreux bureaux et touristes apportent une clientèle importante qui apprécie l'emplacement.

Prix du fonds de commerce 281.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Prix négociable suite à départ à l'étranger.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 39 m²

Loyer mensuel : 2 960 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **281 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.