Bar, Tabac 20 places avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1250222** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de bar, tabac, situé dans une rue touristique, proche place Rossetti emplacement N°1.

Nice centre-ville et toutes commodités.

Ouvert de 7h à 19h30.

Belle affaire saine, cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle, dispose de 45 m2, avec 20 places assises en salle et une terrasse toute l'année de 20 places assises.

Le plus 4 appartements dont 2 loués en loi de 1948 (275 € et 218 € par trimestre), 1 appartement à louer et un à rénover).

Chiffre d'affaires 2022 : 195 992 €.

Bail: 3/6/9.

Les honoraires de 45.000 € sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	196 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.