Local commercial , 35 m2, Laruns (64440)

Annonce **C1250220** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

Opportunité exceptionnelle d'investissement commercial à Fabrèges, au cœur des Pyrénées.

Il est idéalement situé face au magnifique lac de Fabrèges, sur la place du départ du télécabine de la station de ski et du Petit Train d'Artouste, le plus haut d'Europe sur voie étroite à 2000m d'altitude et à proximité de la frontière espagnole ainsi que du Parc National des Pyrénées.

Ce local commercial représente une occasion rare et recherchée pour les investisseurs et les entrepreneurs.

Caractéristiques du bien :

• Superficie : 33 m2.

• Réserve en sous-sol de la même surface.

• Adapté pour tous types de commerces.

Points Forts :

1 - Emplacement de choix : Bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux important de visiteurs, cet emplacement offre une belle opportunité commerciale.

2 - Attractions touristiques majeures : Niché au cœur des Pyrénées, à proximité immédiate de la station de ski d'Artouste, du Petit Train, du lac d'Artouste et des sentiers de randonnée, des « ventas » de la frontière espagnole, ce local bénéficie d'un fort attrait touristique saisonnier.

A 15 min, le village de Laruns vous offre toutes les commodités (services publics, de santé, école, piscine, tennis, salle de spectacles, cinéma, grande surface, ...).

3 - Accessibilité : Facilement accessible en voiture et en transports en commun, ce qui en fait un lieu de passage incontournable pour les touristes.

Potentiel de Rentabilité :

• Avec sa localisation stratégique et son potentiel commercial diversifié, ce local offre une opportunité de rentabilité pour les investisseurs cherchant à maximiser leur retour sur investissement.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 8.57 % TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 70 000 €.

Surface commerciale : 35 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**76 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Laruns (64440), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Laruns : **1 373 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.