

Bar, tabac, FDJ dans une rue fréquentée, dans la Manche (50)

Annonce **C1250219** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

Manche (50) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, bimbeloterie bénéficiant d'un bel emplacement en centre-ville, dans une rue très fréquentée.

Possibilité de stationnement à proximité.

Locaux agréables.

Bel agencement.

Horaires : 7h00 - 20h00. Affaire fermée le dimanche.

- Chiffre d'affaires bar HT supérieur à 100 000 €.

- Commissions nettes supérieures à 100 000 €.

- EBE pour un couple de 110 000 € après déduction des cotisations sociales.

Logement à rafraîchir à l'étage.

Prix net vendeur : 480 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Points fort :

- Très bel emplacement.
- Bel agencement.
- Bonne rentabilité.

Loyer mensuel : 1 542 €

Éléments chiffrés :

EBE 110 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **499 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans la Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.