Gite - restaurant de groupe, Bragassargues (30260) en France

Annonce **C1250216** mise à jour le **22 août 2024**

Description de l'activité

Bragassargues (30260) : A vendre une structure professionnelle de gîte et restaurant de groupe dans le département du Gard.

La structure est située au cœur du triangle Nîmes (à 40 kms) Montpellier (à 50 kms) et Alès (à 27 kms), proche du pic Saint-Loup et de nombreuses villes et villages attractifs pour le tourisme.

Établissement avec 12 chambres réparties dans 3 gîtes (4 chambres, 3 chambres, 2 chambres) et 3 chambres d'hôtes et jusqu'à 34 couchages.

Restauration de groupe avec cuisine professionnelle dans la salle privée à l'étage (jusqu'à 45 couverts).

Terrasse pour 20 / 25 couverts.

Gestion libre ou salle de séminaire ou salle d'activité dans notre salle au rez de chaussée (90 m2).

Terrain de loisirs avec piscine d'environ 1000 m2 - au total un peu plus de 3000 m2 de terrain (beaucoup de bâti donc moins d'entretien aussi).

En plus : - Un appartement de direction en lien direct avec la structure par une ouverture intérieure - 135 m2 environ et 4 chambres (dont une pouvant servir de bureau).

- Un appartement de 114 m2 loué au mois (famille en place depuis juillet 2019) - 700 € par mois (plus participation aux charges).

DPE en c pour la partie privative et non significative pour la partie professionnelle.

Une structure permettant d'accueillir de petits groupes à taille humaine.

Plus de 100 K€ de CA ces deux dernières années et une forte attractivité pour l'accueil de groupe notamment avec repas (en limitant l'activité volontairement mais un potentiel existe sur le côté restauration ; une forte de demande).

Tarif net vendeur : 1090000 € (murs et fonds de commerce).

Apport conseillé pour que le dossier soit sérieux et puisse être défendu auprès des banques ou courtiers : 500 / 600 K€.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 1 000 m²

Points fort :
- Structure mixte permettant d'accueillir de nombreux groupes tout au long de l'année jusqu'à 34 couchages ce qui est rare sur notre secteur géographique. Au milieu de trois axes majeurs permettant d'attirer des

clients pour des weekends en famille.
- 6 hébergements distincts dans un même bâtiment mais indépendants, 1 salle commune au rez de chaussée dans un ancien chai, 1 salle de restaurant à l'étage avec terrasse et cuisine professionnelle.
- Extérieur avec jardin de loisirs avec piscine, parking, un terrain de 400 m2 qui peut encore améliorer l'accueil de clients (mais non constructible).
- 1 appartement de direction de 135m2 avec 3 chambres et 1 pouvant servir de bureau. Directement rattaché à la structure professionnelle (accès interne crée).
- 1 appartement de 114 m2 loué au mois nu. Loyer 720 € hors charges.
- Pas d'employé à reprendre.
- CA en augmentation constante (chiffres sur demande).
- Activité d'hébergement, restauration, vente à emporter, boutique de produits locaux.
- Nombreux investissements réalisés depuis 2017 (liste sur demande).
- Etablissement de nouveau reconnu sur tous les réseaux avec de nombreux avis positifs notamment sur le principal acteur : Google (119 avis avec une moyenne de 4.8). Forte communication sur les réseaux sociaux ; Facebook et Instagram.
- Référencé sur des sites.
- Site internet professionnel qui sera refait dans les prochaines semaines avec une optimisation du référencement pour de meilleurs résultats dans les recherches.

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
85 000 CHF (TTC)	106 000 CHF (TTC)	114 000 CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 018 000 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**924 600 CHF**
Description de l'immobilier :	- 2 appartements dont 1 de direction rattaché à la structure professionnelle (création de 2019) l'autre étant loué et apportant ainsi un premier revenu fixe. - 3 gîtes : 4 chambres (155 m2), 3 chambres (60 m2) et 2 chambres (60 m2). - 2 chambres d'hôtes de 2 personnes (15 m2 chacune). - 1 chambre d'hôtes de 4 personnes (20 m2). - 1 salle commune au rez de chaussée (ancien chai). - 1 salle de restaurant à l'étage (100 m2), 1 cuisine professionnelle (30 m2), 1 terrasse de 36 m2. - Environ 3000 m2 répartis en 3 parcelles.
Apport personnel nécessaire :	**467 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Personnes en recherche d'une activité professionnelle mêlant accueil touristique et restauration.

Localisation

Localisation : **Bragassargues (30260), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Bragassargues : **146 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.