Chambres d'hôtes, Hôtel restaurant, Restaurant avec parking et terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1250128** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

Var Est, Secteur de Gorges-du-Verdon, restaurant bistronomique dans un ancien moulin à huile avec quelques chambres d'hôtel tout confort.

L'établissement réalise un CA HT de 1 332 000 Euros et un EBE retraité de près de 375 000 Euros.

- Côté cuisine, la pratique des circuits courts et les produits frais pour alimenter une carte du terroir revisitée régulièrement, pour rester au plus près des saisons. La cuisson au feu de bois y a la part belle et la cave de dégustation regorge de pépites dénichées par le propriétaire des lieux en fin connaisseur.

- Coté chambres, elles sont spacieuses et lumineuses entièrement rénovées et aménagées avec soin, l'ambiance est cosy.

Un appartement de fonction de 80 m2 ainsi que 2 logements pour le personnel complète le tout.

La salle de restaurant contient 50 places assises et les terrasses ombragées 80 places assises.

L'affaire profite de plusieurs parkings de grande capacité à proximité immédiate.

Les murs sont également à la vente de façon optionnelle pour 880 000 Euros HAI.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 2 590 pi²

Loyer annuel : 75 800 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
2 245 000 CAD (HT)	2 347 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
596 000 CAD (HT)	500 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **949 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **380 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.