Bar - restaurant dans une commune de la Loire (42) en France

Annonce **C1250125** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre un beau bar - restaurant avec une très grande terrasse.

Une très belle affaire située dans une belle commune de la Loire 42, dans un cadre magnifique "un village où il fait bon vivre".

Un restaurant - bar au bord d'un fleuve "la Loire".

Une belle surface de salle et de bar 50 m2 environ rénovées avec très grande terrasse ombragée naturellement de 100 places assises.

Une cuisine bien agencée, matériel complet, entretenu et en bon état général. De nombreuses places de stationnement gratuites sont à disposition.

Fermé 3 jours par semaine selon la demande.

Une équipe de salarié(e)s professionnels est en place.

Possibilité d'appartement.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneur qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire bien positionnée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 8 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
241 000 CHF	263 000 CHF	
CHF	CHF	
49 000 CHF	98 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**204 500 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.