Restaurant dans un quartier animé avec bonne visibilité, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1250120** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

Restaurant avec un emplacement stratégique dans un quartier animé, avec un fort flux piétonnier et une bonne visibilité.

Intérieur élégant et bien aménagé avec une trentaine de places assises, offrant une atmosphère conviviale et confortable pour les repas en famille ou entre amis.

La cuisine est entièrement équipée avec des équipements de qualité professionnelle, permettant une préparation efficace des plats et une expérience culinaire de premier ordre.

Le menu est diversifié mettant en valeur des plats savoureux et innovants, adaptés aux préférences gastronomiques variées de leur clientèle.

La clientèle est fidélisée et n'est plus à faire, elle est composée essentiellement d'habitués, de passage et touristique l'été.

Ici précisé que la vente des murs est en option du fonds de commerce avec un montant de 112.000 Euros.

Cette affaire se prédestine pour un couple dynamique souhaitant s'installer dans un environnement urbain.

Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
209 000 €	152 000 €	110 000 €
€	€	€
102 000 €	60 000 €	36 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **95 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **38 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.