

## Murs commerciaux, 45 m2 dans une zone dynamique,, Lyon (69007)

Annonce **C1250110** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69007) : Un espace pour démarrer ou élargir une entreprise commerciale ou de service.

Un emplacement de choix pour un espace pratique et un loyer compétitif. Le local bénéficie d'un trafic important et d'une excellente visibilité.

Il offre une superficie totale de 45 m2, comprenant un espace de vente de 33 m2, une réserve de 12 m2 et une mezzanine de stockage de 1,70 m de hauteur. Le local est en bon état et nécessite peu de travaux d'aménagement. La longueur de la vitrine est de 2,4 m.

Le local est idéal pour toutes sortes d'activités, qu'il s'agisse de la vente de produits, de la prestation de services ou de la location de matériel. Il est également adapté aux professionnels de la santé, de la beauté ou de l'esthétique, qui peuvent utiliser la mezzanine pour aménager un espace de soins ou de détente.

Le local est une opportunité car il offre de nombreux avantages :

- Une cession de droit au bail à un prix attractif.
- Un loyer mensuel de 600 €, charges comprises.
- Un bail commercial de 9 ans.
  
- Loyer de 7 200 € annuel T.T.C soit 600 € mensuel, 800 € annuelle taxe foncière incluse.

Le bien est vendu au prix de 39 600 € HAI, les honoraires d'agences inclus (dont les honoraires à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement  
Prix : **39 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **30 000 €**  
Montant honoraires : **32 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.