

## Restaurant avec terrasse, Challans (85300)

Annonce **C1250068** postée le **29/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Challans (85300) : Opportunité d'investir dans un restaurant de 97 m<sup>2</sup> (tous types de restauration possible), doté d'un grand espace cuisine (71 m<sup>2</sup>), très fonctionnel, et bien équipé et d'un espace de stockage de 25 m<sup>2</sup>.

Le lieu, aux normes PMR, offre une décoration tendance idéal pour les clients.

Situé sur une route d'entrée de ville très fréquentée, bénéficiant d'une terrasse bien exposée et de parkings à proximité, cet établissement promet un fort potentiel de clientèle à conquérir.

CA HT > 200 000 € (ex clos 30/06/2023).

Bail commercial expire en 203.

Le prix de cession est essentiellement composé de matériels, mobiliers, et agencements.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 193 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Challans : **19 325 (ville)**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.