Local commercial de 143 m2 dans une rue commerçante et passante,, Savigny-sur-Orge (91600) en France

Annonce **C1250065** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

Essonne - Savigny-sur-Orge (91600) : Des locaux de 143 m2 situés sur une rue commerçante et passante.

A moins d'une quinze minutes de l'aéroport de Paris-Orly, le site propose à une entreprise un parfait emplacement pour le développement des activités.

Les lieux profitent de l'attractivité d'Antony, d'Évry-Courcouronnes et de Villejuif.

Transports à proximité :
- à moins de 20 km : Les aéroports de Paris-Orly et de Paris-Issy-les-Moulineaux.
- Les gares TGV de Massy TGV, de Paris Montparnasse hall 1 & 2 et de Paris gare de Lyon hall 1 & 2.
- Les gares de Savigny-sur-Orge, de petit vaux et d'Épinay-sur-Orge.

Les points forts des lieux :

- Local libre à compter du 13 avril 2024.
- Le local est disponible pour tout commerces.

Nombre de lots de la copropriété : 30, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2140 € soit 178 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 143 m²

Informations sur la cession

Prix : **297 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Savigny-sur-Orge (91600), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Savigny-sur-Orge : **37 452 (ville)**

Photos