Local commercial de 33 m2, au cœur d'Annecy (74000)

Annonce **C1250064** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Situé dans l'une des rues commerçantes les plus recherchées de la Venise des Alpes, ce local offre un outil de travail prêt à l'emploi.

Entièrement rénové, possibilité de débuter une activité : Vitrine anti-effraction, nombreux linéaires, comptoir de caisse à conserver ou à déplacer selon vos envies, climatisation, espace personnel et WC séparé, etc.

Une boutique, pas même une cave d'environ 4 m2 en sous-sol déjà aménagée en surface de stockage.

Local bénéficiant d'un flux à la fois piéton et routier, ainsi que d'un totem lumineux.

Bail tous commerces sauf nuisances.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix du bien.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 817 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**123 200 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.