Restaurant 44 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1250030** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre un fonds de commerce de restaurant brunch situé en bord de mer.

Une superficie de 117 m2 pour ce joli restaurant avec une capacité de 44 couverts intérieurs et 50 en terrasse. La terrasse est privative inclus dans le loyer.

Une clientèle à l'année et touristique avec le port de plaisance et les plages, une belle communication avec de bons avis.

La cuisine comprend une extraction qui fait fonctionner deux postes de cuissons, une chambre froide.

Le restaurant a été complètement rénové en mai 2023.

Une équipe est en place en plus des exploitants comprenant un chef de cuisine, 1 serveuse et un plongeur.

Possibilité de développement en ouvrant l'après-midi car le restaurant est actuellement fermé de 14h30 à 19h avec une fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et le lundi.

Prix : 594 000 €, les honoraires inclus. Les honoraires de 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 260 pi²

Surface totale : 1 260 pi²

Loyer annuel : 55 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **974 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.