

Bar, Tabac, PMU, Loto 20 places en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1250013** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de multi-services, tabac, FDJ, bar, PMU situé dans une ville particulièrement attrayante qui occupe les premières places en terme de qualité de vie.

Activités très diversifiées : Tabac, FDJ, amigo, bar, PMU, cave à cigares, CBD, vape.

Formidable terrain de jeu pour tous types d'activités variées. Population en forte croissance grâce à un bassin d'emploi très dynamique, sur un axe de passage très important qui apporte une excellente visibilité à ce commerce.

Magasin climatisé. Surface commerciale de 45 m². Bureau et réserve de 30 m². Bar avec 20 places assises intérieures et mange-debout extérieur. Pas de travaux à prévoir suite à une rénovation et une sécurisation récente.

- Jours et horaires d'ouverture hors saison : 7/7, de 07h à 20h en semaine, et de 07h à 22h en week-end.
- En saison : de 07h à 22h, fermé les lundis.
- Fermé 5 semaines par an.

- Commissions nettes totales : 160 000 €.

- CA bar et taxables : 274 000 €.

- EBE reconstitué avec 1 ETP : 183 000 €.

Possibilités de développement importantes : Presse, transferts d'argent, relais colis, etc. Ainsi que la retransmission d'événements sportifs.

Convierait à un couple ou 2 associé(e)s + 1 ETP.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	435 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **792 900 €**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.