

## Restaurant traditionnel, l'ambiance chaleureuse, en plein centre d'une petite ville des Pays-de-la-Loire

Annonce **C1250003** postée le **28/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel à l'ambiance chaleureuse, situé dans une petite ville de moins de 20 000 habitants. Cet établissement conviendrait à un couple pour une première affaire. Fermeture du dimanche soir au mardi soir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement

Pas d'investissement à prévoir

**Loyer mensuel** : 626 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**