Chambre d'hôtes, 20 minutes de Lyon,, Soucieu-en-Jarrest (69510) en France

Annonce **C1249991** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Rhône - Soucieu-en-Jarrest (69510) : A vendre des chambre d'hôtes avec 5 chambres d'hôtes (12 couchages) à proposer en plus de l'habitation principale.

Possibilité de faire une table d'hôtes en parallèle (activité exercée auparavant) avec 280 m² habitables (220 m2 + 60 m2).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Points fort :
- Belle bâtisse en pierre avec beaucoup de charme, au calme.
- Terrain avec piscine chauffée et terrain de pétanque.

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
16 000 CHF (HT)	14 000 CHF (HT)	20 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	10 CHF (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 083 500 CHF** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**895 100 CHF**

Description de l'immobilier :	La maison principale se compose de la façon suivante : - Au rez de chaussée, il y a une entrée, un séjour, une cuisine donnant sur une spacieuse véranda où possibilité de profiter de la vue sur le jardin et la piscine et un WC indépendant. - Au premier étage, trois belles chambres, une salle de bain, un bureau, un WC et une buanderie. - Au deuxième étage, se trouve trois autres chambres dont deux avec leur salle de bain privative. - Le dernier niveau se compose de combles servant de stockage. - Une partie indépendante vient compléter ce bien. Elle se compose d'une pièce de vie au rez de chaussée et de deux chambres avec salle de bain privative au premier étage.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Personnes en recherche de chambre d'hôtes.

Localisation

Localisation : **Soucieu-en-Jarrest (69510), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Soucieu-en-Jarrest : **3 775 (sos villages)**

Photos