

Tabac, Presse, Loto, 65 m2 dans un quartier commerçant et dynamique,, Toulouse (31200)

Annonce **C1249966** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un tabac, presse, loto d'environ 45 m2 de surface commerciale avec une réserve de 20 m2 situé sur une artère rentrante - sortante sur l'Est de Toulouse, au cœur d'un quartier commerçant et dynamique.

Magasin très fonctionnel avec des investissements récents (toiture, clim, luminaire).

Actuellement, l'établissement exploité par 2 gérants et un salarié, est ouvert du lundi au samedi de 7h à 19h.

Chiffre d'affaires total de 485 K€ HT pour le dernier bilan dont 180 K€ de commissions pour un résultat net de 88 K€. EBE retraité de 155 K€.

Le local dispose d'un appartement de fonction à l'étage à rénover

Affaire saine avec des leviers de développement, idéale pour un couple ou 2 associés.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 65 m²

Éléments chiffrés :

EBE	155 000 EUR
-----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **742 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.