Bar, Restaurant, PMU, Loto 45 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, en Vendée (85) en France

Annonce **C1249948** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre une affaire de bar, restaurant du midi, FDJ, PMU situé dans un endroit stratégique, proche de la mer et camping, avec un beau logement de fonction.

Le restaurant est uniquement ouvert lundi au vendredi le midi, doté d'une capacité d'accueil de 45 places assises ainsi qu'une très belle terrasse de 30 places parfaitement exposée.

L'emplacement N°1 et la facilité de l'activité permettent de générer un chiffre d'affaires d'environ 250 000 € HT.

La possibilité de se porter acquéreur également des murs commerciaux avec habitation est une possibilité pour assurer une véritable capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	82 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.