

Bar, Loto, Tabac 60 places avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1249915** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Affaire de direction d'exception.

Bar, tabac, FDJ.

Outil de travail parfaitement opérationnel, magasin entièrement rénové. Grande salle de bar de 60 places. Terrasse de 25 places.

700 clients / jour. 20 Euros de panier moyen.

Emplacement stratégique sur un axe passant et commerçant. Belle visibilité, stationnement facile et gratuit. Pas de concurrence.

Opportunité de reprise pour un couple de dirigeants et 4 salariés.

Équipe autonome en place.

- CA : 446 577 Euros.

- Commissions : 278 396 Euros dont 202 000 Euros tabac (nettes).

- EBER : 273 890 Euros.

Logement vendu en sus : Maison individuelle grand confort, 230 m2 avec jardin. Prix de 450 000 Euros, les honoraires inclus (vente indissociable).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	724 000 EUR
EBE en 2023	273 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 260 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **378 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.