Alimentation, Epicerie, Supérette, Traiteur, Bar, Pizzeria, Loto dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1249912** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Vente supérette multi-services, traiteur, pizzas, bar, presse, FDJ située au cœur d'un village disposant d'une excellente visibilité sans concurrence.

Cette affaire propose une large gamme de produits et services pour sa clientèle locale, habituée et de passage en saison (aire de camping cars à proximité). Elle dispose de grands espaces de vente sectorisés (pizza, traiteur, bar et restauration, cave, primeur, épicerie) sur une surface de 150 m2. Une cuisine pro et une grande réserve viennent compléter les agencements de l'établissement (100 m2).

Loyer modéré.

Pas de reprise de personnel.

Un jour de fermeture / semaine.

- CA HT 2023 : 227 KEuros.

- EBE-R : 50 KEuros.

- Prix de vente : 137 KEuros, les frais d'agence et accompagnement inclus.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer annuel : 8 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	358 000 CAD
EBE en 2023	80 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.