

Restaurant avec grande terrasse au Pays basque, dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1249911** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

A la vente le fonds de commerce de cette affaire de restauration dans une bâtisse typique située sur une place d'un village basque qui profite d'un emplacement exceptionnel et d'une excellente réputation.

Une grande terrasse pouvant accueillir environ 200 personnes, une vue magnifique attirent tous les ans des clients en nombre aussi bien locaux que touristes.

Actuellement ouverte 9 mois par an.

Un grand logement de fonction permet d'accueillir son acquéreur et sa famille ou de loger le personnel saisonnier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **200**

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	730 000 EUR
EBE en 2023	80 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	770 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	308 000 €

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.