Hôtel bureau 3* avec piscine et parking en Dordogne (24)

Annonce **C1249908** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre hôtel de charme 3*** de beau standing avec piscine, terrasse, parking privé exploité en hôtel bureau dans une des villes les plus touristiques du Périgord noir.

L'hôtel bénéficie d'une clientèle principalement touristique et de passage (française et internationale) et est ouvert 8 mois de l'année.

Etablissement aux normes.

Etablissement très bien entretenue et prêt à fonctionner.

Idéal pour un couple.

Vente des murs et du fonds indissociable.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 56 220 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	225 000 EUR
EBE en 2022	137 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 515 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 020 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**173 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.