

# Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Côtes d'Armor (22) en France

#### Annonce C1249905 postée le 28/mars/2024

### Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking dans une station balnéaire de 5000 habitants dans les Côtes d'Armor.

- Activité : Boulangerie, pâtisserie traditionnelle et bretonne, viennoiserie et snacking.

Véritable institution, elle bénéficie d'une clientèle locale, résidentielle, et de passage.

Forte saisonnalité et clientèle touristique importante notamment en été.

- Emplacement : Située sur un axe important d'accès à la ville, la boulangerie bénéficie d'un emplacement de premier ordre.
- Outil de travail : L'ensemble est de plain pied. Boutique lumineuse. Places de stationnement sur le devant. Et présence d'un drive.

#### Les plus :

- L'emplacement très passant avec clientèle diversifiée.
- L'offre de snacking qui peut être développée.
- L'outil de production en très bon état.

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 108 000 CHF	1 167 000 CHF	
CHF	CHF	
194 000 CHF	212 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : 1 002 000 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 300 600 CHF

## Localisation

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.