

## Commerce de cycles sous enseigne - vente et réparation,, Caluire-et-Cuire (69300)

Annonce **C1249889** postée le **28/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Caluire-et-Cuire (69300) : A vendre un fonds de commerce de cycles sous enseigne - vente et réparation de 710 m2, bénéficiant d'un emplacement stratégique, unique dans la zone de chalandise.

L'activité diversifiée du fonds, proposant une offre large de qualité, est bien implantée sur le secteur.

La fréquence de la desserte TCL est importante.

Le magasin bénéficie d'un parking important et d'une visibilité maximale sur un axe routier passant.

Beau local d'angle proposant des volumes généreux.

Marge brute : 220 287 €.

Bail 3/6/9 en date du 08/07/2019.

**Surface commerciale** : 701 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 701 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 6 486 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	520 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Caluire-et-Cuire : **41 766 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**