Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Vallauris (06220) en France

Annonce **C1249841** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Vallauris (06220) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, situé proche de Cannes.

La surface de vente est partagée en deux parties :
- La première regroupe tout ce qui est tabac, confiserie, FDJ, bimbeloterie et un photomaton.
- La seconde partie offre la possibilité de jouer au PMU et de boire un verre au comptoir.

A l'étage, le bureau, l'accès livraison tabac et le lieu de stockage.

Dans une ruelle juste à côté, une réserve à usage de stockage de mobilier, de boisson et de parasols.

Placé dans un village réputé, le bar - tabac bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un bon chiffre d'affaires.

Idéal pour un couple désireux de se lancer dans l'aventure de l'entrepreneuriat, ce commerce est clé en main et prêt à être exploité.

Avec sa terrasse ensoleillée et son point de vente FDJ, il offre de nombreuses possibilités de développement.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 572 400 €.
- prix net vendeur de 530 000 €
- Les honoraires du cabinet, à la charge de l'acquéreur, de 8% TTC soit 6,67% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Éléments chiffrés :

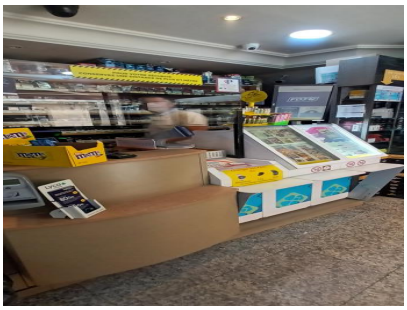
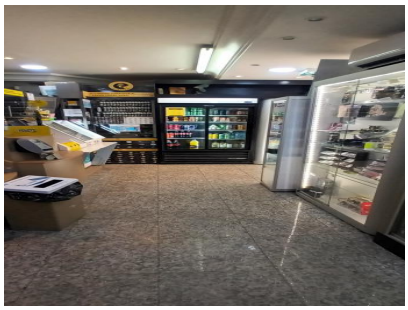
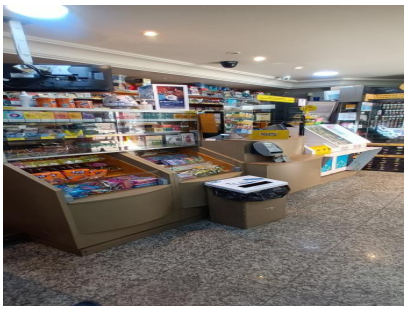
CA	647 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**572 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vallauris : **28 204 (ville)**

Photos