

Bar licence IV 24 places avec terrasse dans un quartier attractif,, Paris (75018)

Annonce **C1249824** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV avec extraction idéalement situé dans un quartier très attractif, avec de nombreux commerces aux alentours, un fort passage et beaucoup d'hôtels.

Une surface commerciale de 50 m², une salle de restaurant - bar avec un sublime comptoir, accueillant aujourd'hui 24 couverts en intérieur. Une terrasse pérenne de 8 couverts, et la possibilité d'une terrasse estivale de 24 couverts. Les WC sont également aux normes PMR.

Aujourd'hui uniquement en limo, il y a un gros potentiel de développement pour y faire de la restauration. En effet, il y a une cuisine de 15 m² équipée d'une extraction de 320mm en extérieur. Enfin, une cave en sous-sol de 15 m² complète le bar.

Tout cela pour un loyer de 1800 € CC TTC mensuel, très bas pour le quartier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.