

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier attractif,, Paris (75018)

Annonce **C1249823** postée le **28/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier très attractif, avec de nombreux commerces aux alentours, un fort passage et beaucoup d'hôtels.

Une surface commerciale de 80 m2 dont une magnifique salle de restaurant accueillant aujourd'hui 40 couverts en intérieur.

Une terrasse pérenne de 6 couverts, mais surtout une terrasse estivale de 16 couverts.

Une cuisine de plain-pied de 15 m2 dans laquelle il y a une chambre froide positive de 2 m2.

La présence de gaz et surtout une extraction de 400mm permet toute cuisson.

En stockage, il y a une cave de 10 m2 accessible par les parties communes.

Le tout pour un loyer de 2000 € CC mensuel, très bas pour le quartier / la surface.

Pour une première affaire, le restaurant est parfaitement situé dans le 18ème arrondissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 800 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**