Restaurant, bar, brasserie de première ligne en plein centre ville,, Le Puy-en-Velay (43000) en France

Annonce **C1249817** mise à jour le **08 avril 2024**

Description de l'activité

Haute Loire - Le Puy-en-Velay (43000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, brasserie de première ligne en plein centre-ville.

Société très saine avec salle, cuisine, sanitaire, bar entièrement refait il y a 5 ans.

Très belle terrasse, idéalement placée au cœur du Puy-en-Velay.

Activité actuellement ouverte le midi en restauration - bar, et quelques midi à thème suivant calendrier.

Très bon potentiel de progression en optimisant les heures d'ouverture, voir même en ouvrant uniquement pendant la période estivale, en élargissant le champ horaires.

Embauche d'extra en pleine saison.

Autre point fort non exploité, un appartement de type t2 pouvant être soit un appartement de fonction pour couple changeant de région, ou mis en location estivale.

Chiffre d'affaires et résultat positif.

Aucun investissement à faire.

Très bon potentiel.

Belle opportunité pour couple ou duo souhaitant reprendre une affaire très saine, dans une très belle région, avec idéalement un binôme comprenant un / une cuisinière et u n/ une chef d'orchestre en salle / service pour optimiser l'activité.

Idéal pour une première installation dans cette belle région du Puy-en-Velay.

Dossier de présentation et package photos sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Points fort :
- Ville touristique avec forte affluence pendant période estivale.
- Locaux d'activité placés en première ligne.
- Très belle terrasse.
- Aucun investissement nécessaire.
- Fort développement possible.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
207 000 CHF	207 000 CHF	

CHF	CHF
CHF	CHF
CHF	CHF
16 000 CHF	7 000 CHF
10 CHF	10 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	- Autres activités des dirigeants. - Besoin d'un couple ou binôme, idéalement avec un cuisinier pour répondre au fort potentiel de l'emplacement.
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**206 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Reprise idéalement en couple ou 2 associés, avec idéalement 1 cuisinier dans le couple ou associé. Affaire pouvant également être tenue pendant la grosse saison estivale, en élargissant champ horaire. Appartement T2/T3 disponible non exploité actuellement, idéal pour couple en changement de région, ou pour être proposé en location estivale.

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.