Opticien dans le centre ville, dans le Nord (59) en France

Annonce **C1249815** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce d'optique créé en 1917 (quatrième génération) reconnu pour son excellence.

Travail uniquement sur rendez-vous depuis le Covid.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 890 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
147 000 € (HT)	168 000 € (HT)	213 000 € (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	0 € (HT)
-1 000 € (HT)	4 000 € (HT)	26 000 € (HT)
-1 000 € (HT)	7 000 € (HT)	18 000 € (HT)
-3 000 € (HT)	6 000 € (HT)	14 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array
Prix de cession :	**120 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**300 000 €**
Description de l'immobilier :	- Maison avec jardin. - Possibilité d'acheter ou louer un parking ou garage.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord dans le Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.