

# Immeuble, Bar, Restaurant du midi licence IV 170 couverts avec terrasse dans une ville touristique animée, proche d'Alençon (61000) en France

## Annonce C1249811 postée le 01/avril/2024

## Description de l'activité

Orne, proche d'Alençon (61000) à Mortagne au Perche, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un immeuble commercial d'environ 470 m2 actuellement exploité en bar-restauration avec Licence IV, parfaitement placé sur un axe passant, à proximité immédiate d'une zone d'activités et d'un super marché.

Peu de concurrence. Il existe un autre établissement sur la même offre

Le bien d'une capacité de 170 couverts bénéficie d'une terrasse, de trois salles avec possibilité de soirées à thèmes ou réunions, de sept chambres dont une familiale et d'un appartement de fonction rénové.

Restauration familiale et ouvrière.

L'établissement est ouvert uniquement pour le service du déjeuner, du lundi au vendredi

Travaux de rénovation à prévoir.

Pas d'équipe à reprendre.

L'impact des années COVID est encore visible.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de places en salle : 170 Nombre de places en terrasse : 30

Surface commerciale: 250 m<sup>2</sup>

Surface totale: 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Ville touristique animée toute l'année.
- Axe passant.
- Terrasse, parking.
- Possibilité d'hébergement.
- Gros potentiel.

Loyer mensuel: 570 CHF

Éléments chiffrés :

	2020	2021
113 000 CHF	137 000 CHF	170 000 CHF
87 000 CHF	94 000 CHF	CHF
116 000 CHF	124 000 CHF	CHF
56 000 CHF	14 000 CHF	CHF
70 000 CHF	13 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement Prix : 317 753 200 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 121 500 CHF

Description de l'immobilier : Belle bâtisse normande des années 30 à colombages.

Apport personnel nécessaire : 121 493 900 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

Idéal pour un projet de développement en hébergement.

# Localisation

Localisation : à proximité de Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.