

## Officine de centre-ville, dans une rue commerçante,, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1249807** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : Cession d'un fonds de commerce de pharmacie située au cœur d'un quartier commerçant et dynamique, en angle de rue, dans un quartier récemment rénové et toujours en construction.

L'officine bénéficie d'une situation géographique privilégiée avec une clientèle de centre-ville fidèle et régulière.

Locaux : Surface totale de 200 m<sup>2</sup> de vente, stockage et bureaux.

Ouverture du lundi au samedi.

Effectif : 5 personnes (dont dirigeant).

L'équipe sera à la disposition pour accompagner le repreneur dans la reprise de cette activité.

La pharmacie a un fort potentiel de développement notamment avec les constructions neuves et une prochaine maison de santé.

Loyer mensuel de 1 674 € HT hors charges de 169 € HT.

Une opportunité de reprise pour un(e) pharmacien(ne) ou un couple.

Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires inclus : 670 000 €. Les honoraires de 3% TTC à la charge de l'acquéreur de 20 100 €.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 674 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	1 275 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>670 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>200 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**