Commerce alimentaire, proche d'Orange (84100)

Annonce **C1249799** mise à jour le **29 mars 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Un magasin sous enseigne franchisée se situe au cœur d'un village de 2500 habitants, rural et touristique.

Idéal pour un couple ou un solo.

Le village est situé à trois quart d'heure de la gare TGV d'Avignon et à 1 heure de l'aéroport de Marseille.

Il se trouve au pied du Mont Ventoux, propose un cadre de vie très agréable.

La commune dispose d'une école maternelle, primaire et d'un collège.

Informations sur le projet :
Apport personnel hors emprunt : 50 K€.
Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 11 K€.
Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 307 K€.

Surface de vente : 90 m² + 20 m² de réserve.
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Du mardi au samedi : 7h30-13h00 15h00-19h00.
- Dimanche : 8h00-12h30.
- Fermeture le lundi.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Le commerce dispose de places de stationnement le long de la rue et d'une belle complémentarité de commerces (bars, restaurants, coiffeur, boulangerie, boucherie, etc).

- Le marché hebdomadaire se tient le samedi et anime le centre village.

Loyer annuel : 11 720 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
329 000 € (TTC)	315 000 € (TTC)	307 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
2 € (TTC)	2 € (TTC)	2 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.