Murs commerciaux, 650 m2 sur un axe passant,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1249782** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un bâtiment artisanal avec ossature bois, situé sur un terrain clos d'environ 6000 m2 dont une partie est encore constructible sur un axe très passant 20 à 30000 véhicules - jour, avec forte visibilité à 5 minutes d'une sortie d'autoroute.

Le bâtiment se compose de bureaux, salle de réunion climatisée, cuisine, douche et WC handicapé, d'un atelier d'environ 420 m2. Hauteur maximum 10 mètres et 7 au plus bas, un pont roulant de 3t2, hauteur sous crochet 5'5 mètres, 2 portes 5'5 sur 4 mètres, une mezzanine de 90 m2. A cela s'ajoute 100 m2 d'auvent, un magasin extérieur de 30 m2 et un carport solaire puissance 4 KW avec borne de recharge.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 100 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 057 692 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.