# Confiserie, 28 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1249731** postée le **27/mars/2024**

## Description de l'activité

Confiserie spécialisée dans les bonbons au cœur historique d'Avignon.

Opportunité d'acquérir une confiserie spécialisée dans les délices sucrés, nichée au cœur de la zone piétonne animée d'Avignon.

Située au cœur historique d'Avignon, dans une zone piétonne très fréquentée, cette confiserie bénéficie d'un flux constant de piétons, touristes et habitants locaux.

Proposant une gamme variée de bonbons, avec un accent particulier sur les produits japonais et coréens, cette confiserie attire une clientèle diversifiée et fidèle.

D'une superficie de 28 m2, le magasin est lumineux, bien agencé et entièrement équipé pour accueillir les clients dans un cadre convivial et attrayant.

La vente inclut l'ensemble du mobilier, des équipements de cuisine et des fournitures nécessaires à l'exploitation continue de l'entreprise.

Avec une demande croissante pour les produits exotiques et une localisation stratégique, cette entreprise offre la possibilité d'explorer de nouvelles avenues de croissance, telles que la vente en ligne ou l'expansion du catalogue de produits.

Prix : 40.000 Euros.

**Surface commerciale :** 28 m²

**Surface totale :** 28 m²

**Loyer annuel :** 11 391 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 102 000 EUR |
| EBE en 2023 | 22 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **40 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **20 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**