Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 30 places avec terrasse dans la Somme (80) en France

Annonce **C1249726** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé à 1h30 de Paris, en plein centre-ville d'une commune de la Somme.

Cette très belle affaire dispose d'une salle de bar de 30 places assises ainsi que d'une terrasse de 20 places.

La clientèle est fidèle.

Le stationnement est très aisé.

Un logement spacieux comprenant 5 chambres, un jardin et un garage viennent compléter ce bien.

Reprise avec deux salariés.

- Loyer annuel très faible (6500 Euros).

- CA 2023 : 440.000 Euros.

- EBE : 216.000 Euros.

- Commissions totales : 210 KEuros dont commissions tabac nette 100 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 5 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	413 000 CHF
EBE en 2023	203 000 CHF
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**701 800 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **210 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Somme, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.