

# Epicerie / supérette, multi-activités, loto, dans le Var (83) en France

### Annonce C1249725 postée le 27/mars/2024

# Description de l'activité

Var Est, supérette sous enseigne nationale au cœur d'une petite ville, proche du littoral.

En progression constante sur ces 3 dernières années, cette affaire dégage un EBE de 70 KEuros pour un CA de plus de 400 KEuros. Les commissions FDJ et le peu de presse représentent 30 KEuros et restent à développer.

Parfaitement implanté en corner sur 90 m2 au carrefour central de la ville, ce magasin sert une clientèle locale fidélisée ainsi que les touristes en saison.

Un logement de fonction inutilisé actuellement complète l'offre.

Idéal pour un couple.

Surface commerciale: 970 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 970 pi<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 28 200 CAD

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 631 000 CAD EBE en 2023 106 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 223 800 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 89 200 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.