Salon de coiffure, 80 m2 en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1249719** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Pour changement de cadre de travail ou investissement dans un salon avec une équipe en place et déjà en semi-autonomie.

Un projet qui mène au bord de mer, à 600m de la plage, dans un salon de 80 m2 au matériel récent avec trois bacs et jusqu'à dix postes pouvant se transformer en six ou huit, plus une zone manucure / onglerie pour développer ce concept.

Du stationnement pour les client-e-s, les salarié-e-s, un environnement semi-piétonnier, ombragé et deux grandes vitrines pour un maximum de luminosité.

CA > 182 KEuros.

Loyer 8% / CA.

EBER : 40 KEuros.

Petit prix pour un tel changement de vie.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
182 000 €	191 000 €	
€	€	
39 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**74 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.