Restaurant près de Périgueux (24000)

Annonce **C1249708** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Restaurant situé au cœur d'un village à proximité d'une grande ville de Dordogne.

Ouverte principalement le week-end, cette affaire simple et saine conviendra pour une première acquisition ou couple désireux d'allier confort de travail et qualité de vie.

Loyer < à 3% du CA avec logement 3 chambres inclus.

Perspectives de CA additionnel possible.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer annuel : 7 472 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	227 000 EUR
EBE en 2023	45 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.