Tabac, presse, jeux, Toulouse (31000)

Annonce **C1249707** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Cession en hyper centre de Toulouse, d'un tabac - presse - jeux, etc.

D'environ 65 m2, totalement rénové il y a moins de 3 ans. Joli linéaire vitrine d'environ 6 m avec 120 KEuros de rénovation et investissements récents.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant ou un exploitant avec un salarié.

Commissions d'environ 120 KEuros et vente de marchandises 90 KEuros.

Cession au prix net vendeur de 300000 Euros, les honoraires de transaction et courtage en sus 8,33% HT.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 7 455 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	205 000 EUR
EBE en 2023	108 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.