Brasserie 130 couverts avec terrasse dans une grande ville,, Laon (02000)

Annonce **C1249692** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Aisne - Laon (02000) : Dans une des grandes villes du département, en emplacement N°1, à vendre un fonds de commerce de brasserie avec 130 couverts, une terrasse et une belle marge de progression. Effectivement, l'établissement est fermé 130 jours par an aujourd'hui.

Le dossier complet (les 3 dernières plaquettes comptables, le bail et les photos intérieures et extérieures) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 316 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 319 200 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC (6.4 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 188 m²

Surface totale : 188 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **263 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Laon (02000), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Laon : **26 094 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.