

## Station service, 176 m2 sur un axe routier fréquenté, proche de Saintes (17100)

Annonce **C1249674** postée le **27/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime, proche de Saintes (17100), sur un axe routier très fréquenté, à vendre un fonds de commerce de station service avec logement, sous enseigne nationale comprenant sur 8400 m2 de terrain :

- Les pistes de service d'environ 2500 m2.
- Une boutique pour l'accueil clients.
- Un garage de 40 m2.
- Une maison de 96 m2 comprenant : Entrée, cuisine, salon sam, 3 chambres, salle d'eau, WC indépendant.

Les aménagements sont récents et en bon état.

La station propose la vente de tous types de carburants et possède une piste poids lourds qui assure un bon CA.

L'affaire est en progression constante.

Le prix de vente proposé de 168000 € correspond au prix des actions de la société.

La vente des murs et de l'ensemble immobiliers au prix de 364000 € est indissociable de la vente des titres.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 176 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**